

DECYZJA NR 374/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku z dnia **30.04.2015r.**;

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/ ~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~¹⁾**

*dla „BESKID-EKOSYSTEM” Sp. z o.o. w Cięcinie, ul. Graniczna 1,
34-350 Węgierska Górka,*

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

odcinka sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami do budynków w rejonie ul. Łagodnej, ul. Wesolej i ul. Spacerowej /kategoria obiektu-XXVI/ w m. Żabnica na działkach nr ewid. 137, 144, 138, 152, 501, 142, 145, 115, 153/6, 153/7, 157, 153/10, 153/9, 153/8, 153/3, 153/4, 216, 217, 12894/2, 12893/3, 12893/1, 12894/3, 12894/11, 12894/10, 12894/9, 12894/8, 12894/7, 12894/12, 264/7, 265/2, 264/10, 263/2, 262/2, 261/1, 264/4, 253/2, 252/2, wg projektu budowlanego sporządzonego przez mgr inż. Jerzego Olearczyk posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. SLK/3231/PWOS/10, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IS/6981/11,

*(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),
imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)*

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz warunkami określonymi przez jednostki opiniujące²⁾**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **na czas trwania budowy²⁾**
3. Terminy rozbiórki:
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:~~²⁾
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~ **po zakończeniu budowy²⁾**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej²⁾**
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 137, 144, 138, 152, 501, 142, 145, 115, 153/6, 153/7, 157, 153/10, 153/9, 153/8, 153/3, 153/4, 216, 217, 12894/2, 12893/3, 12893/1, 12894/3, 12894/11, 12894/10, 12894/9, 12894/8, 12894/7, 12894/12, 264/7, 265/2, 264/10, 263/2, 262/2, 261/1, 264/4, 253/2, 252/2 w m. Żabnica.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę jw., załączając wymagane przepisami prawa budowlanego dokumenty.

Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górka obejmującego sołectwo Żabnica, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Węgierska Górka Nr XXII/227/2005 z dnia 06.06.2005r..

Postępowanie w sprawie jw. wszczęto pismem znak: WB.6740.374.2015 z dnia 28.05.2015r., do którego nie wniesiono żadnych uwag.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



pieczęć okrągła

STAROSTA
Andrzej Kalata

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Niniejsza decyzja stała się

STAROSTWO POWIATOWE
w Żywcu
ul. Krasińskiego 13
34-300 ŻYWIEC
-36-

ostateczna z dniem 05.08.2015r.

INSPEKTOR

mgr inż. Damian Kępka

Otrzymują:

1. „BESKID-EKOSYSTEM” Sp. z o.o. w Cięcinie, ul. Graniczna 1, 34-350 Węgierska Górka
2. Pełnomocnik inwestora: P. Jerzy Olearczyk, zam. 43-356 Kobiernice, ul. Podlesie 13
3. Właściciele działek wg załącznika nr 1
4. Gmina Węgierska Górka, 34-350 Węgierska Górka, ul. Zielona 43
5. WB a/a DK
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żywcu, ul. Bracka 30
- kopia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 1 egz.