

Związek Międzygminny ds. Ekologii otrzymał od wykonawcy pytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na przetarg PN 2/2009 „Dokumentacja projektowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Gminie Milówka”. Poniżej przedstawiamy pytania i odpowiedzi na nie:

Pytanie 1:

Czy w przypadku odmowy podpisania przez właściciela gruntu uzgodnienia na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, przepompowni, sieci wodociągowej lub przyłącza energetycznego Zamawiający przewiduje możliwość wykupu części nieruchomości? Kto i na czyj koszt dokona tego wykupu i czy termin realizacji umowy zostanie przedłużony o czas przeprowadzenia całej procedury wykupu?

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający informuje, że każdy taki przypadek należy rozpatrywać indywidualnie. Jeżeli wykup części nieruchomości (pod obiekty techniczne tj. przepompownie) okaże się niezbędny do celów projektowych (i zostanie przez projektanta odpowiednio udokumentowany) Zamawiający przewiduje możliwość wykupu. Jednocześnie informujemy, że przewidywane możliwości zmiany umowy zostaną dodatkowo opisane w zmienionym § 13 Wzoru Umowy stanowiącego część 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

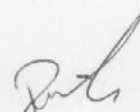
Do obowiązków Wykonawcy należy sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia a następnie takie zaprojektowanie sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej aby uzyskać prawomocne pozwolenia na budowę.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu umowy w przypadku problemów (wydłużenia terminu wydania przez organ ponad terminy określone w KPA) z uzyskaniem decyzji lokalizacyjnych i środowiskowych?

Odpowiedź na pytanie 2:

Możliwości przedłużenia terminu wykonania umowy są przewidziane w § 13 Wzoru Umowy stanowiącego część 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Paragraf ten przewiduje między innymi możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku nie uzyskania przez Wykonawcę niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy dokumentów, opinii i uzgodnień od organów i osób nie będących stronami umowy w terminach umożliwiających jej prawidłowe wykonanie, jednakże Wykonawca winien w należyty sposób udokumentować, iż nieuzyskanie powyższych dokumentów, opinii i uzgodnień powoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji umowy oraz nie nastąpiło z jego winy. Ewentualne problemy związane z uzyskaniem decyzji lokalizacyjnych i środowiskowych są objęte wyżej przedstawioną możliwością zmiany umowy opisaną w §13 ust. 1 wzoru umowy.



Pytanie 3:

Czy Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku konieczności uzyskania odstępstwa od warunków technicznych na realizację przedmiotu umowy (zgoda właściwego ministra) ?

Odpowiedź na pytanie 3:

Możliwości przedłużenia terminu wykonania umowy są przewidziane w § 13 Wzoru Umowy stanowiącego część 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku konieczności uzyskania odstępstwa od warunków technicznych na realizację przedmiotu umowy (zgoda właściwego ministra) spełnia przesłanki dające możliwość zmiany umowy opisane w § 13 ust. 1 wzoru umowy.

Pytanie 4:

Jaki jest przewidywany przez Zamawiającego termin zakończenia realizacji inwestycji według opracowanego projektu, ponieważ ma to wpływ na koszty ubezpieczenia, gwarancji i rękojmi?

Odpowiedź na pytanie 4:

Terminy rękojmi i gwarancji są określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i wynoszą 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Przewidywany termin zakończenia realizacji inwestycji według opracowanego projektu jest nie dłuższy niż do końca 2013 roku.

Pytanie 5:

Prosimy o informację czy kwota umowy na nadzór autorski uwzględnia cenę wykonania dokumentacji zamiennej czy będzie objęte to odrębną umową jeżeli zajdzie taka konieczność umowy na nadzór autorski?

Odpowiedź na pytanie 5:

Niniejsze postępowanie nie obejmuje nadzoru autorskiego.

Pytanie 6:

Jaki czas należy założyć na realizację przedsięwzięcia aby jednoznacznie wycenić koszty nadzoru autorskiego?

Odpowiedź na pytanie 6:

Niniejsze postępowanie nie obejmuje nadzoru autorskiego.

Pytanie 7:

Z uwagi na długi czas realizacji umowy czy Zamawiający dopuszcza etapowanie płatności według następującej propozycji:

- o Mapy do celów projektowych i dokumentacja geologiczna, zatwierdzona koncepcja 25% ceny umownej,

- Uzyskanie pozwolenia na budowę dla etapu I i II 50% ceny umownej
- Projekt wykonawczy, przedmiar, kosztorys, STWiOR 25% ceny umownej.

Odpowiedź na pytanie 7:

Zamawiający pozostawia zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczące etapowania płatności bez zmian.

Pytanie 8:

§ 2 ust. 3 - Czy Zamawiający zgodzi się dopisać do umowy, że: „Termin zakończenia prac wskazanych w §2 ust.3 może ulec zmianie w przypadku nie uzyskania przez Wykonawcę z przyczyn od niego niezależnych, niezbędnych uzgodnień i decyzji w terminach wynikających z Kodeksu Postępowania Administracyjnego. Wydłużenie terminu wykonania umowy nastąpi minimalnie o czas jaki był niezbędny do uzyskania niezbędnych decyzji lub uzgodnień.”

Odpowiedź na pytanie 8:

Możliwości przedłużenia terminu wykonania umowy są przewidziane w § 13 Wzoru Umowy stanowiącego część 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Na podstawie § 13 ust. 1 wzoru umowy istnieje możliwość wydłużenia terminu wykonywania umowy z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę w przypadku nie uzyskania przez Wykonawcę niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy dokumentów, opinii i uzgodnień od organów i osób nie będących stronami umowy w terminach umożliwiających prawidłowe wykonanie umowy.

Pytanie 9:

§ 3 ust. 2 - W jakim terminie? Czy zamawiający zgodzi się dopisać do umowy, że niedostarczenie przez Zamawiającego dokumentów i danych niezbędnych do terminowego rozpoczęcia i zakończenia umowy, wydłuży termin realizacji umowy minimalnie o czas opóźnienia w ich dostarczeniu?

Odpowiedź na pytanie 9:

Zamawiający usunie § 3 ust. 2 z wzoru umowy.

Pytanie 10:

§ 5 ust. 3 - Czy protokół zdawczo-odbiorczy potwierdza jakość przedmiotu umowy?

Ust. 5. - Czy Zamawiający przewiduje procedurę usuwania wad przez Wykonawcę i w jakim terminie?

Odpowiedź na pytanie 10:

Wzór umowy nie posługuje się pojęciem „protokół zdawczo-odbiorczy”. Zarówno protokół odbiorczy, jak i protokół odbioru końcowego o których mowa w § 5 ust 3 wzoru umowy, nie są równoznaczne z potwierdzeniem jakości przedmiotu umowy. To wybrany wykonawca, jako podmiot dysponujący fachową kadrą projektantów, wykona zamówienie i wyda pisemne oświadczenie, że dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi w stanie pełnym. Wykonując przedmiot zamówienia wybrany wykonawca musi też

pamiętać, że przedmiot umowy powinien spełniać wymagania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) i umożliwić Zamawiającemu zorganizowanie przetargu na wybór wykonawcy robót budowlanych. Zamawiający nie jest stanie przed odebraniem przedmiotu zamówienia sprawdzić i wziąć odpowiedzialność za całość przedmiotu zamówienia. Jeżeli po odbiorze przedmiotu umowy okaże się, że dokumentacja jest niezgodna umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, nie jest w stanie zupełnym lub na jej podstawie nie można przeprowadzić postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych – odpowiedzialny będzie za to wykonawca wybrany na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego „Dokumentacja projektowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w gminie Milówka.

W razie odmowy przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy i zwrotu przedmiotu umowy, wykonawca będzie zobowiązany poprawić przedmiot umowy i dostarczyć go ponownie zamawiającemu niezwłocznie, nie dłużej jednak niż do końca terminu wykonania poszczególnych etapów umowy.

Pytanie 11

§ 7 i § 9 ust. 2 - Czy przez odbiór, o którym mowa Zamawiający rozumie podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego? Jeśli nie, prosimy o wskazanie co będzie traktowane jako odbiór.

Odpowiedź na pytanie 11:

Wzór umowy nie posługuje się pojęciem „protokół zdawczo-odbiorczy”. Przez odbiór końcowy o którym mowa w §9 ust. 2 wzoru umowy rozumie się podpisanie protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 5 ust 3. Przez odbiór o którym mowa w § 7 wzoru umowy rozumie się podpisanie protokołu odbiorczego umowy dla etapu 1 umowy oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego dla etapu 2 umowy o których mowa w § 5 ust 3.

Pytanie 12

§ 9 ust. 4 - Czy zamawiający zgodzi się na dopisanie, że zawiadomienie o wadach powinno nastąpić drogą pisemną lub faksową oraz przedłużyć 24 godzinny termin na 48 godzinny? Czy zamawiający zgodzi się dopisać, że termin przystąpienia przez wykonawcę do usuwania wad będzie dłuższy w przypadku wystąpienia w jego trakcie dni ustawowo wolnych od pracy lub innej niemożliwej do przewidzenia przeszkody, o okres ich trwania.

Odpowiedź na pytanie 12:

Zamawiający przedłuży w treści wzoru 24-godzinny termin określony w § 9 ust 4 na termin 48-godzinny. Pozostałe zapisy § 9 ust. 4 wzoru umowy Zamawiający pozostawia bez zmian.

Pytanie 13

§ 10 - Czy zamawiający zgodzi się dopisać do ust.3 pkt. a i b zwrot, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto ?

Odpowiedź na pytanie 13:

Zamawiający nie zgadza się na dopisanie proponowanego zwrotu.

Pytanie 14

§ 10 ust. 3 pkt c) - Czy zamawiający zgodzi się zmienić zwrot: „za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność” na „przyczyn zawinionych przez Wykonawcę”?

Odpowiedź na pytanie 14:

Zamawiający nie zgadza się na zmianę powyższego zwrotu.

Pytanie 15:

§ 10 ust. 5 - Czy zamawiający zgodzi się zmienić wysokość kary z 20% na powszechnie przyjętą wysokość 10%. Ponadto proponujemy dopisać, że kara będzie nałożona dopiero po wcześniejszym pisemnym bezskutecznym wezwaniu projektanta do spełnienia umownego obowiązku, w terminie 2 tygodni.

Brak jest naszym zdaniem kar umownych dla Zamawiającego. Proponujemy dodać kolejny ustęp: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% (lub 10% w zależności od decyzji zamawiającego co do wysokości kary umownej j.w.) wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1 umowy.

Odpowiedź na pytanie 15:

Zamawiający nie zgadza się na proponowane zmiany w treści § 10 wzoru umowy.

Pytanie 16:

§ 10 - Prosimy o uwzględnienie warunku, że przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego następuje nie wcześniej jak po otrzymaniu zapłaty przez Wykonawcę za przekazaną dokumentację.

Odpowiedź na pytanie 16:

Zamawiający nie zgadza się proponowaną zmianę. Jednocześnie wyjaśniamy, że przeniesienie praw autorskich jest uregulowane w § 11 wzoru umowy.

Pytanie 17:

§ 8 ust. 2 - Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę treści ustępu na następującą: "Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy."?

Odpowiedź na pytanie 17:

Zamawiający nie zgadza się z propozycją wykonawcy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione przed podpisaniem umowy.

Pytanie 18:

§ 10 ust. 2 i 3 - W związku z tym, że płatności wynikające z umowy na wykonanie niniejszych robót wyrażone są w PLN, prosimy o wyrażenie kar zawartych w EUR również w walucie polskiej.

Odpowiedź na pytanie 18:

Zamawiający dokona zmiany specyfikacji istotnych warunków zamówienia i określi kary w walucie PLN.

Pytanie 19:

§ 10 ust. 2 i 3 - Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę wysokości kar umownych z 0,2% na 0,1% tj. wysokości zwyczajowo przyjętych w tego typu umowach?

Odpowiedź na pytanie 19:

Zamawiający nie zgadza się na proponowaną przez wykonawcę zmianę wysokości kar umownych.

Pytanie 20:

W wyniku porównania kar liczonych za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron umowy widzimy rażąco niesprawiedliwość w traktowaniu Wykonawcy przez Zamawiającego. § 10 ust. 2 b) stanowi iż "za [...] odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za tę część dokumentacji, której opracowanie przerwano, albo od której Zamawiający odstąpił, jednak nie mniej niż 200,00 EUR". Natomiast § 10 ust. 3 c) stanowi iż "za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10 % wynagrodzenia za tę część dokumentacji projektowej, od której wykonania Zamawiający odstąpił, jednak nie mniej niż 10.000 EUR". Domagamy się równego traktowania podmiotów biorących udział w umowie i wyrównania kar za odstąpienie od umowy z winy drugiej strony umowy.

Odpowiedź na pytanie 20:

Zamawiający zwraca uwagę, że nie jest to pytanie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia tylko wyrażenie opinii o zapisach specyfikacji w związku z czym zamawiający nie może udzielić wyjaśnień zgodnie z art. 38 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie 21:

§ 10 ust. 5 - Prosimy o wykreślenie ostatniego zdania: "Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się również zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1 przekraczającą 3 miesiące." Zwłoka w oddaniu przedmiotu umowy nie jest celem, do którego dąży Wykonawca podpisując umowę, stara się on zrealizować ją dobrze, w terminie i mieć z tego tytułu zagwarantowane wynagrodzenie. Zamawiający, który ze zrozumiałych powodów stara zabezpieczyć się przed nieuczciwymi Wykonawcami wprowadzając do umowy kary za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w tym przypadku karę umowną zawarł już w § 10 ust. 3 a). Licząc zawarte tam kary przez okres 3 miesięcy daje nam to karę za nieterminowe wykonanie umowy w wysokości 18%, co dla Wykonawcy jest już wystarczająco bolesną karą i powoduje, że taka robota jest już nieopłacalna z powodów czysto ekonomicznych. Wprowadzenie podwójnej kary za nieterminowe wykonanie umowy, powoduje, że dla Wykonawcy lepiej będzie odstąpić od

umowy, ponieważ będzie wiązać się to z mniejszą karą (10%), a wtedy Zamawiający nie otrzyma tego do czego została spisana umowa. Dlatego wnioskujemy, jak powyższe.

Odpowiedź na pytanie 21:

Zamawiający nie zgadza się na proponowaną przez wykonawcę zmianę treści wzoru umowy.

KIEROWNIK
Jednostki Realizującej Projekt

Wojciech Rzychniak